

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2019-030

## 光明房地产集团股份有限公司

# 关于收到上海证券交易所《关于对开源-光明冷链仓储物流资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“光明地产”）分别于2019年1月2日召开第八届董事会第一百五十次会议、第八届监事会第三十一次会议，审议通过《关于申请发行冷链仓储物流资产支持专项计划（CMBS）的议案》，同意公司采用CMBS（商业不动产抵押贷款资产支持证券）模式，即以间接持有的斯班赛的仓库、西郊物流仓库及对应土地使用权作为资产支持、以目标物业产生的现金流作为支撑，设立信托计划，并以相应信托受益权作为基础资产发起设立不超过6亿元的资产支持专项计划。具体内容详见2019年1月4日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的（临2019-003）、（临2019-004）、（临2019-005）。

近日，公司收到专项计划管理人开源证券股份有限公司转发的上海证券交易所（下称“上交所”）出具编号为“上证函[2019]441号”的《关于对开源-光明冷链仓储物流资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（下称“《无异议函》”），载明由开源证券股份有限公司报送的《开源-光明冷链仓储物流资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让申请书》及相关材料已经收悉。根据《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》（证监会公告[2014]49号）、《上海证券交易所资产证券化业务指引》（上证发[2014]80号）等有关规定，开源-光明冷链仓储物流资产支持专项计划资产支持证券符合上交所的挂牌转让条件，上交所对其挂牌转让无异议。《无异议函》明确本次公司CMBS项目的发行总额不超过6亿元，《无异议函》自出具之日起12个月内有效。

公司将按照有关法律法规，在《无异议函》有效期内，择机办理本次发行事宜。同时，公司将严格及时的履行信息披露义务。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年三月二十一日